

Commune de SOUSTONS (Landes)  
Séance du conseil municipal du 12 avril 2024

Envoyé en préfecture le 30/04/2024

Reçu en préfecture le 30/04/2024

Publié le

ID : 040-214003105-20240430-DELIB24\_019\_2-DE



Extrait n°  
Vu, le Maire

| Nombre de membres             |             |                                     |
|-------------------------------|-------------|-------------------------------------|
| Afférent au Conseil Municipal | En exercice | Qui ont pris part à la délibération |
| 29                            | 29          | 27                                  |

Date de la convocation :  
29 mars 2024

Date d'affichage :  
29 mars 2024

**Objet**

N° 24.04.12 – 19  
Fixation des taux de fiscalité

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

L'an deux mille vingt-quatre, le 12 avril, à 19h30, le Conseil Municipal, dûment convoqué s'est réuni au lieu ordinaire de ses séances sous la présidence de Frédérique CHARPENEL (Maire).

**Présents :** Frédérique CHARPENEL, Alain CAUNEGRE, Isabelle LABEYRIE, Serge VIAROUGE, Isabelle MAINPIN, Corinne MANCICIDOR, Sébastien FAISSOLLE, Aurélie BERNEDE, Jean BOUHAIN, Elisabeth DA SILVA, Michel CASTETS, Sandra TOLLIS, Florence CATUS, Delphine ALLEGRE, Marion GUILLAUD, Jihane THELU, Pascal SCHWINDOWSKY, Rose-Marie BEGUERIE, Hélène GUIRLE, Olivier PEANNE, Philippe SAINT MARTIN, Sébastien TEULE.

**Absents :** Patrick BEDAT, Michel DESTENAVE, Dominique PERRON, Michel LABOILLE-MORESMAU, Aurélie SOUBESTE, Florian DEYGAS, Elodie MONTERO.

**Procurations :** Patrick BEDAT donne procuration à Michel CASTETS – Michel DESTENAVE donne procuration à Jean BOUHAIN – Michel LABOILLE-MORESMAU donne procuration à Aurélie BERNEDE – Aurélie SOUBESTE donne procuration à Olivier PEANNE – Elodie MONTERO donne procuration à Philippe SAINT MARTIN.

**Secrétaire de séance :** Marion GUILLAUD

Abroge et remplace,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu la délibération n° 23.03.29.02-019 du Conseil Municipal du 29 mars 2023 fixant ainsi qu'il suit les taux d'impôts 2023 :

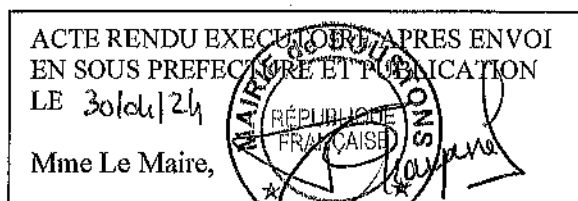
- Foncier Bâti (FB) : 31,72 %
- Foncier Non Bâti (FNB) : 61,35 %
- Taxe d'habitation (résidence secondaire) : 15,05 %

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, avec 22 voix « pour », 4 voix « contre » (Olivier PEANNE, Philippe SAINT MARTIN, Aurélie SOUBESTE, Elodie MONTERO) et 1 abstention (Sébastien TEULE), décide :

- De voter les taux d'impositions pour 2024 suivants :

- Foncier Bâti (FB) : 34,80 %
- Foncier Non Bâti (FNB) : 67,30 %
- Taxe d'habitation (résidence secondaire) : 16,50 %

Le présent acte est susceptible d'un recours contentieux devant le Tribunal Administratif dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa transmission au représentant de l'Etat.



Soustons, le 12 avril 2024,  
Madame le Maire,  
Frédérique CHARPENEL.  
40140

Envoyé en préfecture le 30/04/2024

Reçu en préfecture le 30/04/2024

Publié le

ID : 040-214003105-20240430-DELIB24\_019\_2-DE



2024

— RESSOURCES FISCALES DONT LE TAUX DOIT ÊTRE VOTÉ EN 2024

|                                        |                                          |                                    |                            |                                               |                                                      |                                    |                                                             |
|----------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Majoration de taxe d'habitation (MTHS) | >>>                                      | 15,05                              | >>>                        | 4 662 000                                     | 0                                                    | 60,00                              | 461 538                                                     |
| Taxe                                   | Bases d'imposition<br>effectives<br>2023 | Taux de référence<br>de TH<br>2024 | Taux de majoration<br>2023 | Bases d'imposition<br>prévisionnelles<br>2024 | Produit référence<br>(col.4 x col.2 x col.3)<br>2024 | Taux de majoration<br>voté<br>2024 | Produit attendu<br>(col. 4 x col. 6 x<br>taux TH voté 2024) |

| Taxes | Calcul du coefficient de variation proportionnelle<br>(6 décimales) | Taux proportionnels<br>(col. 2 x col. 9) | Si l'un des taux déterminés<br>Si la diminution sans lien |
|-------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
|-------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|

| Taxes                                     | Calcul du coefficient de variation proportionnelle<br>(6 décimales)                                     | Taux proportionnels<br>(col. 2 x col. 9) | Si l'un des taux déterminés de manière proportionnelle excède le taux plafond indiqué en colonne 3, une variation différenciée doit obligatoirement être votée. |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Taxe foncière bâties (TFB)                | 8                                                                                                       | 10                                       | Si la diminution sans lien des taux a été décidée en 2024, cochez la case                                                                                       |
| Taxe foncière non bâties (TFNB)           | Produit total souhaité                                                                                  |                                          |                                                                                                                                                                 |
| Taxe d'habitation (TH)                    | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 5 705 832 </div> = 4,096993 |                                          |                                                                                                                                                                 |
| Cotisation foncière des entreprises (CFE) | Produit total de référence (total colonne 5)                                                            |                                          |                                                                                                                                                                 |
|                                           |                                                                                                         |                                          |                                                                                                                                                                 |

|     |                |        |       |                            |       |       |                                 |             |
|-----|----------------|--------|-------|----------------------------|-------|-------|---------------------------------|-------------|
| TVA | IFER / PYLÔNES | TASCOM | TAFNB | Allocations compensatrices | DCRTP | FNGIR | Effet du coefficient correcteur | Total<br>11 |
|     | 0              |        |       | 258 409                    | 0     | 124   | -78 418                         | 180 115     |

|                       |                       |                             |                 |               |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------------|-----------------|---------------|
| Produits attendus des | Produits attendus des | Total prévisionnel au titre | Le 11 MARS 2024 | Le 12/11/2024 |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------------|-----------------|---------------|

|                                                                       |   |                                                                                       |   |                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------|---|------------------------------------------------------------------------------|
| Produits attendus des ressources à taux voté<br>(col. 7)<br>6 167 370 | + | Produits attendus des ressources indépendantes des taux votés<br>(col. 11)<br>180 115 | = | Total prévisionnel au titre de la fiscalité directe locale 2024<br>6 347 485 |
|-----------------------------------------------------------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------|---|------------------------------------------------------------------------------|

Le 11 MARS 2024

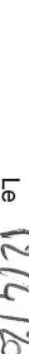
Pour la Direction des Finances publiques,  
PASCAL ANOUILLES  
DIRECTEUR DEP. DES FINANCES

Le

Pour la Préfecture,

Le 12/4/2024

Pour la Commune,  
Maire



Pour la Communauté

Feuillelet à compléter et à retourner systématiquement à la Préfecture et au service de fiscalité directe locale accompagné d'une copie de la délibération de vote des taux.

COMMUNE : 310 SOUSTONS

ARRONDISSEMENT : 40 DAX

TRÉSORERIE OU SGC : SGC DE ST VINCENT DE TYROSSE

ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2024

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

II. DES ALLOCATIONS COMPENSATRICES ET DOTATIONS

1. Taxe foncière bâtie :

|                                         |         |
|-----------------------------------------|---------|
| Personnes de condition modeste          | 3 471   |
| à réhabilitation, QPPV, Mayotte         | 0       |
| Logements sociaux : exo de longue durée | 196 715 |
|                                         | 2 358   |

2. Taxe foncière non bâtie

|        |
|--------|
| 20 742 |
| 35 123 |
| >>>    |

3. Cotisation foncière des entreprises :

|        |
|--------|
| 35 123 |
| >>>    |

4. Bases de taxe d'habitation :

|     |
|-----|
| >>> |
| >>> |
| >>> |
| >>> |

2. BASES EXONÉRÉES

|                             |
|-----------------------------|
| a. Par le conseil municipal |
| b. Par la loi               |

3. Taxe foncière non bâtie :

|                                  |        |
|----------------------------------|--------|
| a. Par le conseil municipal      |        |
| b. Par la loi (terres agricoles) |        |
| c. Par la loi (autres)           |        |
|                                  | 49 770 |

|                                            |  |
|--------------------------------------------|--|
| <b>Cotisation foncière des entreprises</b> |  |
| a. Par le conseil municipal                |  |
| b. Par la loi                              |  |

4. Cotisation foncière des entreprises

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| a. Par le conseil municipal |  |
| b. Par la loi               |  |

5. BASES DE TAXE D'HABITATION

|                                         |           |
|-----------------------------------------|-----------|
| a. Résidences secondaires et assimilées | 4 662 000 |
| b. Logements vacants soumis à la THLV   | >>>       |
| c. Bases dégrévées hors locaux vacants  | 172 223   |
| d. Bases dégrévées locaux vacants       |           |
| e. Bases dégrévées majo THS             |           |

4. PRODUITS PRÉVISIONNELS IFEF ET PYLÔNES

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| a. Éoliennes et hydroliennes        |  |
| b. Centrales électriques            |  |
| c. Centrales photovoltaïques        |  |
| d. Centrales hydrauliques           |  |
| e. Centrales géothermiques          |  |
| f. Transformateurs électriques      |  |
| g. Stations radioélectriques        |  |
| h. Installations gazières et autres |  |
| i. Taxe sur les pylônes             |  |

5. RÉFORMES FISCALES

|                                |          |
|--------------------------------|----------|
| a. TVA prév. (compensation TH) | >>>      |
| b. TVA prév. (comp. CVAE)      | 0        |
| c. Coefficient correcteur      | 0,982545 |
| d. Taux FB commune 2020        | 14,75    |
| e. Taux FB département 2020    | 16,97    |

6. ÉLÉMENTS UTILES AU VOTE DES TAUX

6.1. TAUX PLAFONDS

| Taxes                                     | Taux moyens communaux de 2023 au niveau : |                  | Taux plafonds de 2024 | Taux des EPCI de 2023 | Taux plafonds communaux à ne pas dépasser pour 2024 (col. 13 - col. 14) |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------|
|                                           | national 11                               | départemental 12 |                       |                       |                                                                         |
| Taxe foncière bâtie (TFB)                 | 39,42                                     | 38,21            | 98,55                 | 4,66000               | 93,89                                                                   |
| Taxe foncière non bâties (TFNB)           | 50,82                                     | 54,83            | 137,08                | 16,23000              | 120,85                                                                  |
| Taxe d'habitation (TH)                    | 24,45                                     | 24,36            | 61,13                 | 9,67000               | 51,46                                                                   |
| Cotisation foncière des entreprises (CFE) | >>>                                       | >>>              | >>>                   | >>>                   | >>>                                                                     |

6.4. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE CFE

Taux moyens pondérés des taxes foncières de 2023 au niveau :

|             |     |
|-------------|-----|
| a. National | >>> |
| b. Communal | >>> |

Taux maximum :

|                                           |     |
|-------------------------------------------|-----|
| a. Taux communal majoré à ne pas dépasser | >>> |
| b. Taux maximum de la majoration spéciale | >>> |

6.2. DIMINUTION SANS LIEN : année antérieure à 2024 au titre de laquelle...

|                                                                   |     |
|-------------------------------------------------------------------|-----|
| a. ... la diminution sans lien a été appliquée                    | >>> |
| b. ... les taux précédemment diminués sans lien ont été augmentés | >>> |

6.3. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE TH

|                              |       |
|------------------------------|-------|
| a. Tx moy. 75% départemental | 10,94 |
| b. Taux maximum de la majo   | >>>   |

Taux de CFE perçue en 2023 par la communauté d'agglomération, la communauté urbaine ou de communes ayant opté pour la fiscalité professionnelle unique

26,45



Envoyé en préfecture le 30/04/2024

Reçu en préfecture le 30/04/2024

Publié le  
ID : 040-214003105-20240430-DELIB24\_019\_2-DE

COMMUNE : C310 SOUSTONS  
ARRONDISSEMENT : 40 DAX  
TRÉSORERIE SPL OU SGC : SGC DE ST VINCENT DE TYROSSE

N° 1259 CC  
TAUX  
FDL  
2024

RÉFORME FISCALE : DÉTERMINATION DU COEFFICIENT CORRECTEUR COMMUNAL

Application de l'article 16 de la loi de finances pour 2020, les parts communale et départementale de taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB) sont fusionnées et affectées aux communes dès 2021 en compensation de la perte de la taxe d'habitation (TH) sur les résidences principales.

La sous-compensation est neutralisée chaque année à compter de 2021 par l'application d'un coefficient correcteur au produit de TFPB qui aurait résulté du maintien des taxes à leur niveau de 2020 et à l'allocation compensatrice de TFPB relative à la diminution de moitié des valeurs locatives des locaux industriels (A du III de l'article 29 de la loi de finances pour 2021).

Les articles 41 de la loi n° 2021-1900 de finances initiale pour 2022 et 11 de la loi n° 2022-1157 de finances rectificative pour 2022 ont modifié l'article 16 de la loi 2019-1479 de finances pour 2020 qui définit le calcul du coefficient correcteur.

I - RESSOURCES À COMPENSER

Bases communales de TH des résidences principales pour 2020 x Taux de TH 2017\* ..... 11 380 169 x 14,65 = 1 667 195

dont bases des rôles supplémentaires de TH de 2020 émis jusqu'au 15 novembre 2021..... 17 695 \*Taux de TH de 2017 de la commune et, le cas échéant, des syndicats

+ Allocations compensatrices de TH versées à la commune en 2020 au titre des exonérations compensées..... 147 184

+ Produit annuel moyen des rôles supplémentaires de TH des résidences principales perçu par la commune de 2018 à 2020..... 8 761

= Ressources communales supprimées par la réforme..... 1 823 140 A

II - RESSOURCES DE COMPENSATION

Produit net de TFPB perçu par le département en 2020 sur la commune..... 1 884 190

+ Allocations compensatrices de TFPB versées au département en 2020 pour les exonérations compensées sur la commune..... 1 459

= Ressources départementales affectées à la commune par la réforme..... 1 885 649 B

III - TAXE FONCIÈRE SUR LES PROPRIÉTÉS BÂTIES APRÈS RÉFORME

Produits nets de TFPB perçus en 2020 par la commune et le département sur la commune.. 1 697 009 + 1 884 190 = 3 581 199 C

IV - SUR-OU SOUS-COMPENSATION (AVANT APPLICATION DU COEFFICIENT CORRECTEUR) ET CALCUL DU COEFFICIENT CORRECTEUR

Différence entre les ressources à compenser et celles transférées du département... 1 823 140 A - 1 885 649 B = -62 509 D

Coefficient correcteur =  $1 + \frac{\text{différence de ressources}}{\text{TFPB « après réforme »}}$  =  $1 + \frac{-62\,509}{3\,581\,199}$  = 0,982545 E

Si D > 0 et E > 1, la commune est sous-compensée.  
Si D < 0 et E < 1, la commune est sur-compensée.  
Le coefficient correcteur ne s'applique pas aux communes sur-compensées avec une différence inférieure en valeur absolue à 10 000 €.

Envoyé en préfecture le 30/04/2024

Reçu en préfecture le 30/04/2024

Publié le

ID : 040-214003105-20240430-DELIB24\_019\_2-DE

