

NOTICE DE PRESENTATION DU PROGRAMME HLM GALLEBEN

1 Le programme

Il comprend 25 logements répartis en :

- 10 T2 de environ 55m² habitables
- 15 T3 de 65m² habitables

Chaque logement est complété par une large terrasse couverte et un cellier/local cycles individuel.

Le projet répond à des exigences élevées en matière de qualité environnementale, est conforme à la norme THPE (très haute performance énergétique), est éligible au label Qualitel et privilégie l'utilisation du bois en filière courte.

2 Le projet

Le projet se présente sous la forme d'un bâtiment en **E**, de hauteur limitée à R+1 pour s'insérer dans le tissu urbain environnant principalement constitué de maisons individuelles.

La construction est de structure traditionnelle, avec planchers et voiles séparatifs en béton armé. Les façades sont prévues en ossature et bardages bois avec isolation thermique incorporée et parement intérieur en plaques de plâtre ½ Stil.

De larges loggias prolongent les séjours et les cuisines, permettant de prendre des repas à l'extérieur à la belle saison.

Une attention particulière a été portée dès la conception du bâtiment à la limitation des déperditions d'énergie (bâtiment compact, suppression des ponts thermiques, isolation renforcée, menuiseries et double-vitrages performants).